**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2020 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год подготовлено в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона №294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», раздела 1 программы (подпрограммы) мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории Ханты-Мансийского района на 2021 и плановый период 2022 – 2023 годов, утвержденный приказом Депимущества района от 02.12.2020 №1204-п.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которого предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении расположенных в границах муниципального образования объектов земельных отношений (далее - требований земельного законодательства), требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района (снижение числа нарушений), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства)

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района.

Задачи осуществления муниципального земельного контроля:

- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, у всех участников контрольной деятельности.

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

- определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) исходя из определенных рисков, их анализа и оценки;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

- повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля.

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов,   
в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Подконтрольные субъекты: юридические лица / индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков; осуществляющие деятельность на земельных участках, части земельных участков(далее - субъекты);

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации (части 2 – 6 статьи 13);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статьи 7.10, 8.6, 8.7, 8.8, 8.12, 10.9);

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12);

- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 № 257-п «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 3 Порядка).

Требования, установленные муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

- постановление администрации Ханты-Мансийского района от 20.07.2018 № 206 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля в сфере земельных и лесных отношений»;

- постановление администрации Ханты-Мансийского района от 03.04.2015 № 70 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Ханты-Мансийского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района» (с изменениями и дополнениями).

Количество подконтрольных субъектов: юридические лица - 0/ индивидуальные предприниматели – 0

Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по контролю, приведены в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/  п | Наименование мероприятия по контролю | Основание | Результат  (выявление/не выявление нарушений требований) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Плановые проверки  (во взаимодействии с субъектами) | Ежегодный план проверок на 2020 год, согласованный с прокуратурой | - |
| 3 | Внеплановые проверки (во взаимодействии с субъектами) | Не проводились | - |
| 4 | Плановые (рейдовые) осмотры, обследования | 1. земельные участки  86:02:1214003:2521 86:02:1214003:2819  (установление факта использования з.у. по целевому назначению)  2. земельный участок  86:02:1213001:1166 (установление факта самовольного занятия (использования) земельного участка)  3. земельный участок  86:02:0707002:51 (установление факта использования з.у. по целевому назначению)  4. земельный участок  86:02:1001004:262 (установление факта использования з.у. по целевому назначению)  5. земельный участок  86:02:1001004:51 (установление факта самовольного занятия (использования) земельного участка).  6. земельный участок кад. квартала 86:02:1001004: (установление факта самовольного занятия (использования) земельного участка).  7. земельный участок кад. квартала 86:02:1001004: (установление факта самовольного занятия (использования) земельного участка). | Акт №1 от 07.02.2020  Акт №2 от 11.03.2020  Акт №3 от 20.03.2020  Акт №4 от 22.06.2020  Акт №5 от 30.06.2020  Акт №6 от 19.08.2020 |

Данные о мероприятиях, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля, проведенных в 2020 году:

- размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

-информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.

- проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

- регулярное обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

- направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.